

OBEC TRSTICE



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach, dňa 25.5.2021

Materiál	Meno/Funkcia	Dátum	Podpis
Zapísala:	Mgr. Anikó Hegedűs Győri	4.6.2021	*podpísané
Overili:	Za OZ : Melinda Németh Mgr. Zsolt Gányi	4.6.2021	*podpísané
		4.6.2021	*podpísané
Schválila:	Mgr. Eva Kaczová starostka obce	4.6.2021	*podpísané

*v zmysle zákona o ochrane osobných údajov podpis sa považuje za osobný údaj a nie je možné ho zverejňovať. Osobné údaje sú všetky informácie, ktoré sa týkajú identifikovanej alebo identifikovateľnej osoby. Rôzne útržky informácií, ktoré po spojení môžu viesť k identifikácii konkrétnej osoby predstavujú osobné údaje.

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trsticiach,

konaného dňa 25.05.2021

Prítomní:

- poslanci OZ na základe prezenčnej listiny
- starostka obce
- kandidát na funkciu hlavného kontrolóra na základe prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) Mgr. Eva Kaczová, starostka obce privítala prítomných a otvorila zasadnutie.

Zasadnutie OZ pokračovalo podľa modifikovaného programu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie modifikovaného programu
4. Referát starostky obce
5. Voľba hlavného kontrolóra obce
6. Schválenie zámeru priameho predaja majetku obce Trstice
7. Obecné žiadosti
8. Schválenie občianskych žiadostí
9. Diskusia
10. Záver

2. Určenie overovateľov zápisnice
--

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce za overovateľov zápisnice určila poslancov:

1. Melinda Németh
2. Mgr. Zsolt Gányi

3. Schválenie modifikovaného programu zasadnutia

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce navrhla schváliť, aby zasadnutie pokračovalo podľa modifikovaného programu.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	10
z toho za:	10
proti:	0

zdržalo sa: 0
nehlasoval: 0

4. Referát starostky obce

P. Eva Kaczová informovala účastníkov zasadnutia o aktuálnom dianí v obci.

-pokračuje ďalej výstavba ďalších vodozadržných a vsakovacích jám. Teraz, na jar, bola dokončená na konci ulice Kisköse, a v tzv. Demokracickej ulici, čo veríme, že výrazne ovplyvní život obyvateľom obidvoch ulíc pozitívnym smerom;

-uskutočnili sa rekonštrukčné práce na budove dielne obce na dvore MH. Osadili sa nové okná, dvere, ktoré umožňujú, aby tam parkovali všetky vozidlá obce. Uskutočnila sa výmena strechy tejto budovy čo vyrieši aj dlhodobé zatekanie do budovy. Pokračujeme ďalej v zachovaní a zveľaďovaní obecného majetku;

-dokončila sa rekonštrukcia požiarnej zbrojnice, odovzdaná bola do užívania na sviatok Sv. Floriána. Bolo zaobstarané nové hasičské vozidlo, čo má silnejší motor, väčšiu nádrž, ako súčasné vozidlo, ktorým obec disponuje. Mimochodom aj toto vozidlo prešlo do vlastníctva obce. S týmito dvoma vozidlami vieme výrazne zefektívniť prácu našej hasičskej základne;

-pokračujeme s opravárskymi prácami na miestnych komunikáciách;

-uskutočnila sa výmena vykurovacieho systému v zdravotnom stredisku, to zn. kompletná výmena kotlov a radiátorov na zvýšenie efektivity kúrenia v zimnej sezóne;

- počas leta sa uskutoční výmena elektrických stĺpov a vedenia v obci, konkrétne 97 ks stĺpov. Treba rátať s neprijemnosťami s výpadkami elektriky, avšak budeme mať k dispozícii lepšie a kvalitnejšie elektrické vedenia, ktoré sú prispôbené podmienkam súčasnej spotreby.

11.Voľba hlavného kontrolóra obce

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce informovala prítomných, že uznesením č. **2021/III/4** zo dňa 19.03.2021 bolo vyhlásené výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Trstice.

Výberové konanie bolo vyvesené dňa 23.03.2021 na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, a bol zaplatený inzerát aj v denníku Új szó. Na voľbu hlavného kontrolóra do stanovenej zákonnej lehoty, do 06.05.2021 bola doručená ustanoveným spôsobom 1 žiadosť. Obálka sa otvorila na pracovnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 19. mája 2021. Prítomní boli všetci poslanci OZ a starostka obce Mgr. Eva Kaczová. (viď prílohu – Zápisnica z otvorenia obálky). Bolo skonštatované, že Ing. Ilona Varsányi splnila všetky odborné

požiadavky na zapojenia sa do voľby hlavného kontrolóra a predložila všetky relevantné dokumenty.

Určenie volebnej komisie na spočítanie hlasov

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce vymenovala komisiu za správnosť voľby kontrolórky v zložení:

1. Zoltán Juhos
2. Tibor Czakó
3. Beatrix Rózsa

Voľba spôsobu hlasovania

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce **predniesla** dve možnosti hlasovania: 1. tajné hlasovanie. 2. verejné hlasovanie.

Uznesenie č. 2021/V/1

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach **schválilo** verejný spôsob hlasovania na voľbu hlavného kontrolóra a na všetky ostatné hlasovania.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	10
z toho za:	10
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

Predstavenie uchádzača na pozíciu hlavného kontrolóra obce

Pred hlasovaním Ing. Ilona Varsányi sa predstavila a odpovedala na otázky poslancov OZ. Po predstavení sa p. Ilony Varsányi sa začalo verejné hlasovanie.

Voľba hlavného kontrolóra obce

Uznesenie č. 2021/V/2

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ z v o l i l o

na funkciu hlavného kontrolóra obce: Ing. Ilona Varsányi na dobu 6 rokov. Pracovná zmluva bude uzatvorená od 26.5.2021 na 30%-ný úväzok.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	10
z toho za:	10
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce a OZ zagratulovala p. Varsányi k voľbám a zaželala úspešnú prácu pre hlavnú kontrolórku Ing. Ilonu Varsányi.

1. Schválenie zámeru priameho predaja majetku obce Trstice

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce informovala prítomných, že stavebné práce na novej ulici sa čoskoro skončia, a treba určiť podmienky a postup predaja vybudovaných stavebných pozemkov. Na dnešnom zasadnutí sa má rozhodnúť o spôsobe odpredaja pozemkov, starostka navrhuje nasledovným spôsobom: z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Cena pozemkov by mala byť stanovená na základe znaleckého posudku, avšak, ako sa deklarovalo na predchádzajúcich zasadnutiach, investície obce by sa mali vrátiť. Takže východisková cena pozemkov by mala byť cca. 30 ,- EUR/m2, skonkretizuje sa to po vyhotovení znaleckého posudku.

Takisto na dnešnom zasadnutí sa majú schváliť výberové kritériá potrebné k vyhodnoteniu žiadostí o odpredaj stavebných pozemkov.

Uznesenie č. 2021/V/3

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **prerokovalo**

a

❖ **schválilo**

zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce TRSTICE ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer obce Trstice predat' stavebné pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1 znie nasledovne:

Obec Trstice v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa **pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1**, a to:

- parcela č. 1034/80 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m²,
- parcela č. 1034/81 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m²,
- parcela č. 1034/82 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m²,
- parcela č. 1034/83 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m²,
- parcela č. 1034/84 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m²,
- parcela č. 1034/85 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m²,
- parcela č. 1034/86 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m²,
- parcela č. 1034/95 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m² a parcela č. 1034/159 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera 83 m²,
- parcela č. 1034/94 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m² a parcela č. 1034/158 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera 81 m²,
- parcela č. 1034/93 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m²,
- parcela č. 1034/92 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m² a parcela č. 1034/155 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera 78 m²,
- parcela č. 1034/91 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m²
- parcela č. 1034/90 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 970 m²
- parcela č. 1034/105 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 774 m²
- parcela č. 1034/89 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 507 m² a parcela č. 1034/88 C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera 372 m²,

(ďalej spolu ako „*nehnuteľnosti*“), ktoré sa nachádzajú v **kat. území Trstice**, obec Trstice, okres: Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na LV č. 1551 z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku minimálne však vo výške 30,- EUR/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť tak ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde k rozvoju aj pracovného prostredia.

Základnými kritériami pri predaji nehnuteľností budú nasledovné:

	Kritériá vyhodnocovania	Pridelené body	Doklad, ktorým sa záujemca preukáže
1.	Trvalý pobyt na území obce Trstice na každého žiadateľa	Áno - 8 bodov/žiadateľ Nie – 0 bodov	Kópia občianskeho preukazu záujemcu
2.	Manželský zväzok	Áno – 12 bodov/pár Nie – 0 bodov	Kópia sobášneho listu záujemcu
3.	Žiadatelia sú v inom než manželskom zväzku	Áno – 5 bodov/žiadateľ Nie – 0 bodov	Spoločne podaná žiadosť, spoločne nadobudnutý pozemok
3.	Vek	Medzi 18 až 35 rokov – 7 bodov/os. Viac ako 35 rokov – 0 bodov	Fotokópia občianskeho preukazu záujemcu
4.	Maloleté deti (do 18 rokov)	Áno – za každé dieťa - 3 body Nie – 0 bodov	Fotokópia rodného listu mal. dieťaťa/detí záujemcu

Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa zaväzuje ukončiť stavbu v lehote najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za ukončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia).

Obec Trstice si vyhradzuje predkupné právo spočívajúce v práve predávajúceho kúpiť predmet prevodu - nehnuteľnosť (alebo jeho časť) v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmet prevodu - nehnuteľnosť alebo jeho časť predat' alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu, za akú predmet prevodu kúpil kupujúci od Obce Trstice ako predávajúceho. Kolaudáciou nehnuteľnosti sa predkupné právo obce Trstice zruší.

V prípade, ak viacero záujemcov - navrhovateľov získa rovnaký súčet bodov, bude rozhodnuté o úspešnom návrhu individuálnym posúdením obecným zastupiteľstvom.

Pred prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva o prevode nehnuteľností do vlastníctva konkrétnych kupujúcich (záujemcov, ktorí spĺňali kritériá na uzatvorenie kúpnej zmluvy), je možné urobiť výmenu nehnuteľností medzi úspešnými záujemcami. Kupované nehnuteľnosti už nebude možné zlúčiť, tj. spojiť dva pozemky do jedného celku ani zameniť nehnuteľnosť za druhú.

Spôsob zverejnenia zámeru: web stránka obce www.trstice.sk a úradná tabuľa obce.

Doba zverejnenia: od 26.5.2021 do 25.6.2021

Vyhodnotenie výsledkov do 14 dní.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	10
z toho za:	10
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

2. Obecné žiadosti

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce informovala prítomných, že Tomáš Gőgh, majiteľ firmy Greenpark Trstice ponúka na predaj pozemky na parc. č. 2313/708 – 924 m², parc. č. 2313/713 – 89 m². Starostka obce už rokovala s majiteľom, a navrhuje odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 25 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o súvislú plochu v strede novovybudovanej obytnej zóny, a z dôvodu aby sa zabránilo ďalšiemu zastavaniu pozemku a vybudovaniu rekreačnej zóny pre obyvateľov priľahlých ulíc Obec Trstice pristupuje k odkúpeniu pozemku. Vedenie obce Trstice chce docieľiť to, aby obec nestratila charakteristické črty a zároveň ponúkla obyvateľom obce priestor na rekreáciu.

Uznesenie č. 2021/V/4

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ schválilo

odkúpenie pozemku na parc.č. 2313/708 – 924 m², parc. č. 2313/713 – 89 m² od p. Tomáša Gőgha, majiteľa firmy Greenpark Trstice z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za m² je na základe dohody 25 ,- EUR/m². Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o súvislú plochu v strede novovybudovanej obytnej zóny, a z dôvodu aby sa zabránilo ďalšiemu zastavaniu pozemku a vybudovaniu rekreačnej zóny pre obyvateľov priľahlých ulíc Obec Trstice pristupuje k odkúpeniu pozemku. Vedenie obce Trstice chce docieľiť to, aby obec nestratila charakteristické črty a zároveň ponúkla obyvateľom obce priestor na rekreáciu.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	10

z toho za:	10
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

3. Schválenie občianskych žiadostí

1. **Žiadosť** - Győriová Margita, Trstice 1039, Kovácsová Alžbeta, Trstice 505, Győri Ján, Trstice 1039, Mgr. Erdélyiová Silvia, Blažov-Kútники 589, Győri Ján, Bratislava 7734/20, Győri Ľudovít, Trstice 791, Győri Laurinec, Trstice 679

Ing. Róbert Lukács, predseda Stavebnej komisie informoval prítomných o žiadosti o vyjadrenie obce Trstice k investičnému zámeru vlastníkov, tzv. „pozemky Győri“ na parc.č. 740/68, 740/69, 740/70,71,72, 740/73,74,75, 740/76,77, 740/78,79,80, 740/81,82 a parc.č. 740/83,84,85,86,87,88,89,90 a 736/240. Žiadosť bude schválená po dodržaní týchto podmienok:

1. Podmienkou vydania stavebného povolenia rodinných domov na riešených pozemkoch je vybudovanie kompletnej infraštruktúry lokality.
2. Vypracovať projektovú dokumentáciu, zastavovací plán lokality, kde budú definované:
 - osadenie rodinných domov na jednotlivých pozemkoch
 - zastavanosť pozemku (maximálna zastavaná plocha na pozemku)
 - odstupové vzdialenosti jednotlivých stavieb, uličná čiara
 - poloha prípojok
 - parkovacie státa - 2x pre každý rodinný dom v rámci jednotlivých pozemkov
3. Vybudovať všetky chýbajúce podzemné inžinierske siete a domové prípojky.
4. Preveriť kapacitu existujúcej trafostanice a NN rozvodov. V prípade potreby bude nutná rekonštrukcia trafostanice.
5. Zabezpečiť verejné osvetlenie.
6. Rekonštrukcia miestnej komunikácie na základe platných predpisov (minimálna šírka vozovky 5,5 m). 1/3 výdavky spojené rekonštrukciou miestnej komunikácie hradí obec Trstice.
7. Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci investičného zámeru bude aj rekonštrukcia miestnej komunikácie, žiadame zväziť uloženie splaškového kanalizačného potrubia, resp. kanalizačné prípojky.
8. Odvodnenie cesty musí byť riešený.
9. Pri rohových pozemkoch treba zabezpečiť rozhl'adový trojuholník.

Uznesenie č. 2021/V/5

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ prerokovalo

a
❖ schválilo

Žiadosť o vyjadrenie obce Trstice k investičnému zámeru vlastníkov pozemkov na parc. č. 740/68, 740/69, 740/70,71,72, 740/73,74,75, 740/76,77, 740/78,79,80, 740/81,82 a parc. č. 740/83,84,85,86,87,88,89,90 a 736/240 s podmienkou:

1. vydania stavebného povolenia rodinných domov na riešených pozemkov je vybudovanie kompletnej infraštruktúry lokality.
2. Vypracovať projektovú dokumentáciu, zastavovací plán lokality, kde budú definované:
 - osadenie rodinných domov na jednotlivé pozemky
 - zastavanosť pozemku (maximálna zastavaná plocha na pozemku)
 - odstupové vzdialenosti jednotlivých stavieb, uličná čiara
 - poloha prípojok
 - parkovacie státa - 2x pre každý rodinný dom v rámci jednotlivých pozemkov
3. Vybudovať všetky chýbajúce podzemné inžinierske siete a domové prípojky.
4. Preveriť kapacitu existujúcej trafostanice a NN rozvodov. V prípade potreby bude nutná rekonštrukcia trafostanice.
5. Zabezpečiť verejné osvetlenie.
6. Rekonštrukcia miestnej komunikácie na základe platných predpisov (minimálna šírka vozovky 5,5m). 1/3 výdavky spojené rekonštrukciou miestnej komunikácie hradí obec Trstice.
7. Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci investičného zámeru sa uskutoční aj rekonštrukcia miestnej komunikácie, žiadame zväžiť uloženie splaškového kanalizačného potrubí, resp. kanalizačné prípojky.
8. Odvodnenie cesty musí byť riešený.
9. Pri rohových pozemkov treba zabezpečiť rozhládový trojuholník.

Hlasovanie:

počet poslancov: 11
počet prítomných: 10
z toho za: 10
proti: 0
zdržalo sa: 0
nehlasoval: 0

2. žiadosť – R-G Plast s.r.o., Trstice

Mgr. Eva Kaczová predložila žiadosť o stanovisko firmy R-G Plast s.r.o., pre umiestnenie 51 stavebných pozemkov.

Uznesenie č. 2021/V/6

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ odročilo

žiadosť o stanovisko firmy R-G Plast s.r.o., pre umiestnenie 51 stavebných pozemkov z dôvodu neaktuálnosti predloženej projektovej dokumentácie. Obecné zastupiteľstvo žiada o zapracovanie pripomienok do projektovej dokumentácie.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	10
z toho za:	10
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

3. žiadosť – Gabriel Kovács a manželka Szilvia, Trstice 1332

Uznesenie č. 2021/V/7

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ schválilo

žiadosť pre žiadateľov Gabriel Kovács a Szilvia, bytom Trstice č. 1332, prenajímanie nehnuteľnosti na parc.č. 663/3 – 40 m², žiadatelia môžu užívať pozemok, ale je zakázané tento pozemok nanosiť, alebo zastavať.

Hlasovanie:

počet poslancov:	11
počet prítomných:	10
z toho za:	10
proti:	0
zdržalo sa:	0
nehlasoval:	0

4. žiadosť – Spevácky zbor Forrás, Trstice

Spevácky zbor Forrás získal dotáciu a žiada finančné prostriedky na vykrytie vlastného zdroja.

Uznesenie č. 2021/V/8

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **schválilo**

pre „spevácky zbor Forrás “ – poskytnutie dotácie na rok 2021, v sume **1000 €**.

počet poslancov: 11
počet prítomných: 10
z toho za: 9
proti: 0
zdržalo sa: 1 (Mgr.Gányi Zs.)
nehlasoval: 0

5. žiadosť – Norbert Juhos, Trstice č.1062

Uznesenie č. 2021/V/9

Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach

❖ **schválilo**

žiadosť Norberta Juhosa, bytom Trstice č. 1062, na prenájom nehnuteľnosti na parc.č. 661/20 – 600 m², pozemok môže prenajímateľ užívať a ohradiť ale má zakázané ho zastavať alebo zapratať.

Hlasovanie:

počet poslancov: 11
počet prítomných: 10
z toho za: 10
proti: 0
zdržalo sa: 0
nehlasoval: 0

4. Diskusia

Bez pripomienky.

5. Záver

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce poďakovala všetkým prítomným a zasadnutie OZ ukončila.